

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

## PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTARI

**RETRAGERI**  
 Min. 10.00m fata limita carosabilului (front stradal) - Str. Termocentralei  
 Respectarea Codului Civil fata de limitele laterale  
 Min. 2.00m fata de limita posterioara

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

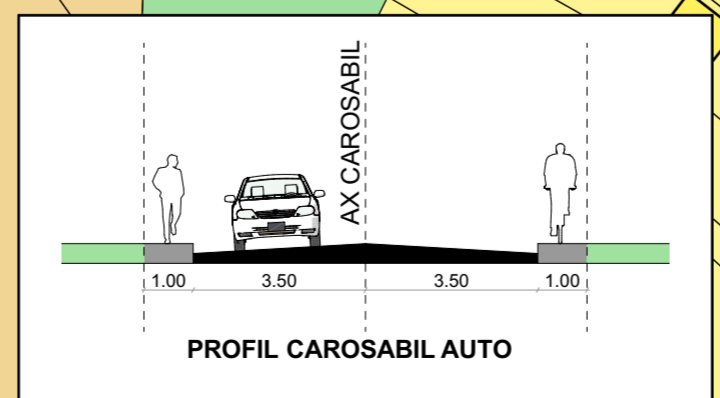
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391129.640	362795.927
2	391148.176	362802.980
3	391155.565	362756.735
4	391160.717	362709.326
5	391158.062	362671.993
6	391144.615	362634.582
7	391143.201	362631.999
8	391129.234	362606.500
9	391065.457	362715.453
10	391042.497	362754.677
11	391064.972	362765.613
12	391081.045	362773.434

Nr.cad.63786.63786  
 S.=12747mp

SITUATIE EXISTENTA	INDICI URBANISTICI	PARCELE
	ZONA FUNCTIONALA	2
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN LIBERE DE CONSTRUCTII - CATERGORIA DE FOLOSINTA - NEPRODUCTIV	
	<b>BILANT TERITORIAL</b>	
	SUPRAFAȚĂ TERENURI 12.747,00mp - 100%	
	CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%	
	SPAȚIU VERDE 12.747,00mp - 100%	
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%	
	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000	
SITUATIE PROPUASA	INDICI URBANISTICI	PARCELE
	ZONA FUNCTIONALA	1
	ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITE SI SERVICII S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+E	
	H maxim	15,00m
	<b>BILANT TERITORIAL</b>	
	SUPRAFAȚĂ TERENURI 12.747,00mp - 100%	
	CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%	
	CONSTRUCTII PROPUSE 10.197,60mp - 80,00%	
	CAROSABIL AUTO / PARCARI / ALEI PIETONALE PROPUSE 4.995,05mp - 39,19	
	SPAȚIU VERDE 1.500,20mp - 11,76%	
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 80,00%	
	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,800	
	NR. DE NIVELURI PROPUSE: S, P, S+P, P+E, S+P+E, cu H. max. 15,00m	

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIATE CU SUPRAFAȚA DE 12.747 MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (HALE DEPOZITARE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI - S, P, S+P, S+P+E, P+E)
- ZONA PROPUȘA PENTRU CIRCULAȚIA AUTO SI PIETONALE
- ZONA PROPUȘA PENTRU SPAȚII VERZI
- CONSTRUCTII INVECINATE (GOSPODARIE COMUNALA - P)
- CONSTRUCTII INVECINATE (BISERICA SI CIMITIR - P)
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE - P, P+M, P+E, P+E+M)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITE
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE



**ZONA INDUSTRIALA ȘI SERVICII**  
 P.O.T. existent=0.00%  
 C.U.T. existent=0.000  
 P.O.T. propus=80.00%  
 C.U.T. propus=1.800

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar:				Pr. nr.:
STR. TERMOCENTRALEI, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ				93/2023
Amplasament:				Faza:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN SUBZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN SUBZONA INDUSTRIALA, CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI				P.U.Z.
Plansa:				NR.03
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:1000	
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data:	
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		01. 2023	